

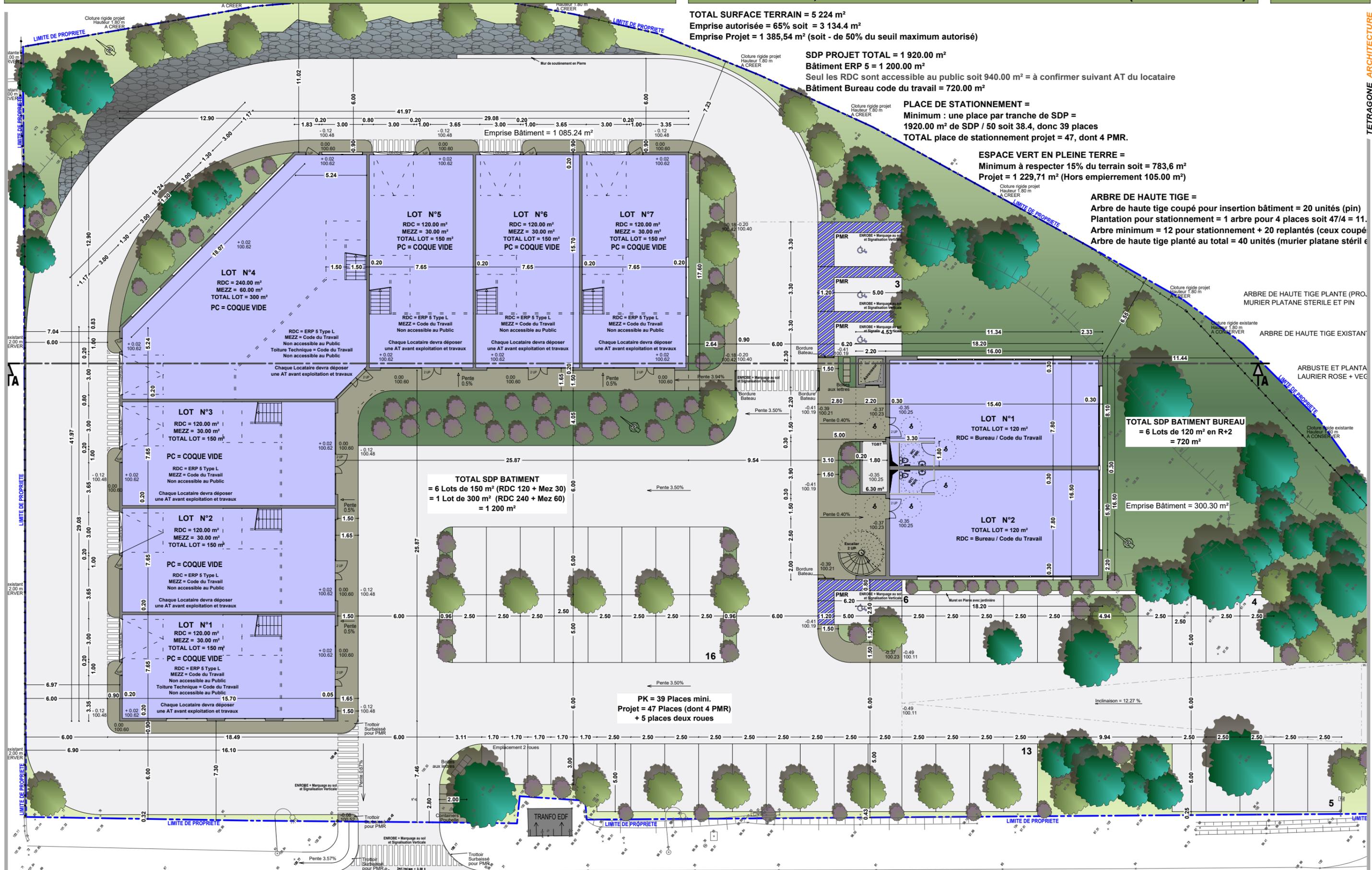
TOTAL SURFACE TERRAIN = 5 224 m²
 Emprise autorisée = 65% soit = 3 134.4 m²
 Emprise Projet = 1 385,54 m² (soit - de 50% du seuil maximum autorisé)

SDP PROJET TOTAL = 1 920.00 m²
 Bâtiment ERP 5 = 1 200.00 m²
 Seul les RDC sont accessible au public soit 940.00 m² = à confirmer suivant AT du locataire
 Bâtiment Bureau code du travail = 720.00 m²

PLACE DE STATIONNEMENT =
 Minimum : une place par tranche de SDP =
 1920.00 m² de SDP / 50 soit 38.4, donc 39 places
 TOTAL place de stationnement projet = 47, dont 4 PMR.

ESPACE VERT EN PLEINE TERRE =
 Minimum à respecter 15% du terrain soit = 783,6 m²
 Projet = 1 229,71 m² (Hors empiérement 105.00 m²)

ARBRE DE HAUTE TIGE =
 Arbre de haute tige coupé pour insertion bâtiment = 20 unités (pin)
 Plantation pour stationnement = 1 arbre pour 4 places soit 47/4 = 11.
 Arbre minimum = 12 pour stationnement + 20 replantés (ceux coupés)
 Arbre de haute tige planté au total = 40 unités (murier platane stéril e



TETRAGONE ARCHITECTURE