

TOTAL SURFACE TERRAIN = 5 224 m²Emprise autorisée = 65% soit = 3 134.4 m²Emprise Projet = 1 385,54 m² (soit - de 50% du seuil maximum autorisé)SDP PROJET TOTAL = 1 920.00 m²Bâtiment ERP 5 = 1 200.00 m²Seul les RDC sont accessibles au public soit 940.00 m² = à confirmer suivant AT du locataireBâtiment Bureau code du travail = 720.00 m²

PLACE DE STATIONNEMENT =

Minimum : une place par tranche de SDP =

1920.00 m² de SDP / 50 soit 38,4, donc 39 places

TOTAL place de stationnement projet = 47, dont 4 PMR.

ESPACE VERT EN PLEINE TERRE =

Minimum à respecter 15% du terrain soit = 783,6 m²Projet = 1 229,71 m² (Hors empiérement 105.00 m²)

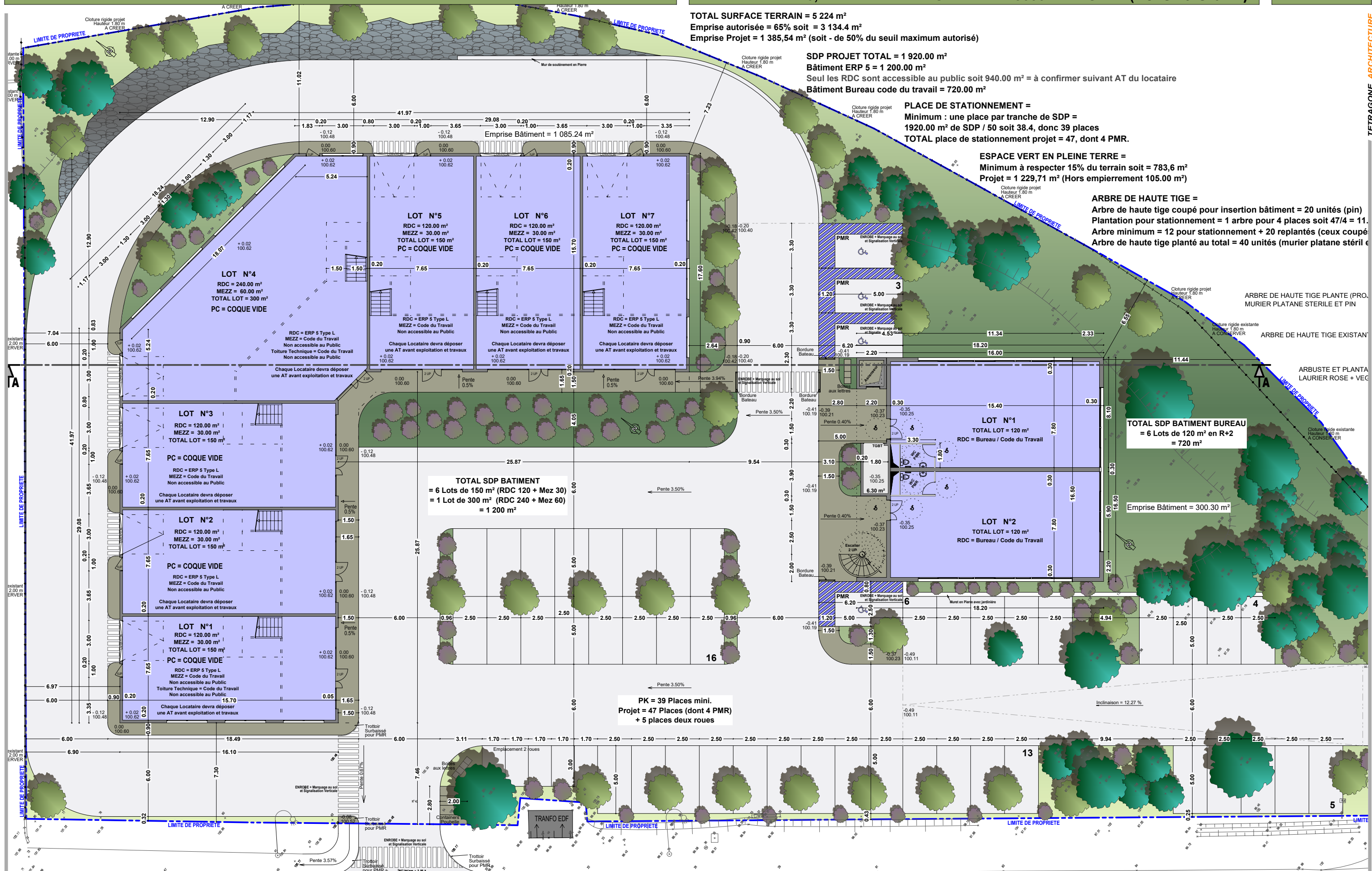
ARBRE DE HAUTE TIGE =

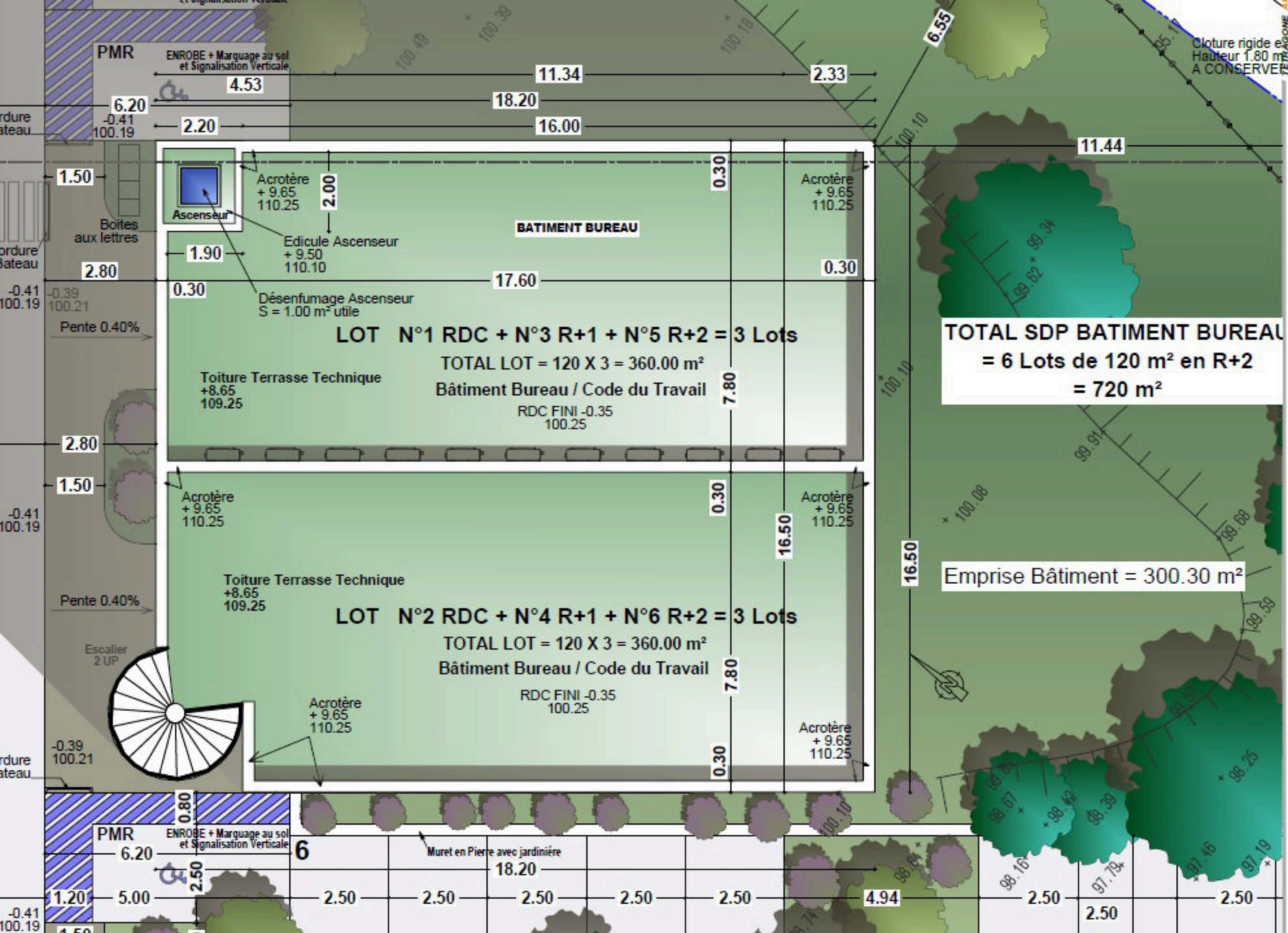
Arbre de haute tige coupé pour insertion bâtiment = 20 unités (pin)

Plantation pour stationnement = 1 arbre pour 4 places soit 47/4 = 11.

Arbre minimum = 12 pour stationnement + 20 replantés (ceux coupés)

Arbre de haute tige planté au total = 40 unités (murier platane stéril e





RAPPELS :
Bâtiment de bureaux - Code du Travail

Acrotère
+ 0.65
110.25

BATIMENT BUREAU

Edicule Ascenseur
+ 0.20 / 110.10

Tuile Terrasse Toiture
+ 0.65 / 109.25

